

“Madridiario”. 24-04-2005

San Martín de la Vega. La Comunidad presenta el proyecto al alcalde del municipio

Aguirre rentabilizará la deuda del Parque Warner con 7.400 pisos y un complejo de ocio acuático

Pilar Pintado

El Gobierno regional tiene un plan para reflotar el Parque Warner, y así se lo ha trasladado al Ayuntamiento de San Martín de la Vega. Están abiertos a sus sugerencias y a cambiar cuanto sea necesario, pero proponen construir 7.400 viviendas en los terrenos anexos al parque y una pequeña zona de ocio relacionado con el agua. De esta forma sacarían rentabilidad a unos terrenos ahora vacíos, pondrían en valor el suelo del parque y acabarían con la deuda de la Warner. El alcalde socialista, Miguel Ángel Belinchón, ya lo está estudiando.

Junto al Parque Warner, en San Martín de la Vega, hay una extensión de más de 200 hectáreas de terreno que en su día se previeron para una futura ampliación del recinto. El Gobierno regional, a través de su empresa pública Arpegio, ha pensado en dar utilidad a esa parcela para acabar, por fin, con la deuda de este complejo de ocio, que ya asciende a 226 millones de euros. Así se lo han comunicado al alcalde del municipio, el socialista Miguel Ángel Belinchón, que ya tiene encima de la mesa la propuesta "temático-residencial" de Presidencia. Desde esta consejería aclaran que es tan sólo un borrador que admite cualquier sugerencia del Ayuntamiento, y que están abiertos a introducir cambios que beneficien al municipio.

Arpegio plantea al Consistorio firmar un convenio para hacer un cambio de usos en la zona, dedicar parte del suelo a residencial y aprovechar los usos comercial, hotelero y de ocio. Las plusvalías de la operación irían destinadas a eliminar la deuda del parque, y pasaría por levantar un total de 7.400 viviendas acompañadas de un proyecto de ocio aún por determinar pero que estaría relacionado con el agua. Un parque acuático cubierto, un complejo donde practicar deportes acuáticos o un gran Spa podrían ser algunas de las iniciativas. También se contemplaría la posibilidad de hacer nuevas instalaciones en el Parque Warner. El objetivo global, según aseguran fuentes de Presidencia, es poner en valor la zona, construir un gran número de viviendas protegidas, dejar al parque saneado, recuperar la inversión y generar, en definitiva, beneficios.

El Gobierno regional se propone que el desarrollo de la zona no sea, en cualquier caso, traumático, y que la construcción de ese nuevo 'barrio' de 7.400 viviendas sea paulatina y venga acompañada de las correspondientes dotaciones. Aunque en el Ayuntamiento de San Martín de la Vega aún no quieren pronunciarse sobre el proyecto que les ha presentado la Comunidad de Madrid, sí constatan que la población actual del municipio es de 15.500 habitantes, y el proyecto regional traería una media de 20.000 vecinos más. Además, los pisos se levantarían a seis kilómetros del municipio, lo que representaría casi un San Martín de la Vega de Arriba y otro de Abajo. El proyecto, en cualquier caso, se encuentra en fase embrionaria y abierto a modificaciones justo en pleno proceso de redacción del Plan de Urbanismo de la localidad.